

11 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การให้เข้าพื้นที่และบริการรับฝากสินค้าแก่บริษัท โคอิ เตะ (ประเทศไทย) จำกัด

1) วันที่เกิดรายการ 1 มกราคม 2566

2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้บริการ บริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ผู้รับบริการ บริษัท โคอิ เตะ (ประเทศไทย) จำกัด (“KOI”) บุคคลที่เกี่ยวข้อง

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	บมจ. อีซีเอ็น แอนด์ โค		บจก. อี แอนด์ เค เวนเจอร์ส		บจก. โคอิ เตะ (ประเทศไทย)	
	ความสัมพันธ์	ร้อยละ	ความสัมพันธ์	ร้อยละ	ความสัมพันธ์	ร้อยละ
บจก. เอกแสง โฮลดิ้งส์	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	33.06	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	58.82	-	-
บจก. อี แอนด์ เค เวนเจอร์ส	-	-	-	-	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	51.00

- บริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด (ซึ่งมีกลุ่มเอกแสงกุลเป็นผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 100) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทจำนวน 206,904,825 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 36.5 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และมีกรรมการบริษัทร่วมกันจำนวน 5 ท่าน ได้แก่

(1) นายสนั่น เอกแสงกุล

(2) นางสาวเพชรรัตน์ เอกแสงกุล

(3) นายสนธิ เอกแสงกุล

(4) นายวิชัย เอกแสงกุล

(5) นางสาวสิรินันท์ เอกแสงกุล

และ บริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท อี แอนด์ เค เวนเจอร์ส จำกัด คิดเป็นร้อยละ 58.82

- บริษัท อี แอนด์ เค เวนเจอร์ส จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน KOI คิดเป็นร้อยละ 51.00

4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทให้เช่าพื้นที่และบริการรับฝากสินค้าจำนวน 4 รายการ ดังนี้

หน่วย : บาท

	สถานที่	ประเภท	ระยะเวลา	ระหว่างวันที่	อัตรา/เดือน	อัตรา/ปี
1.	บมจ. อีซีเอ็น แอนด์ โค 7/1-2 หมู่ 1 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	ให้บริการรับฝากสินค้า	1 ปี	1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 66	101,600	1,219,200
2.	บมจ. อีซีเอ็น แอนด์ โค 312, 402/3-6 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ให้บริการรับฝากสินค้า	1 ปี	1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 66	60,000	720,000
3.	บมจ. อีซีเอ็น แอนด์ โค 312, 402/3-6 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ให้เช่าพื้นที่ขนาด 64 ตร.ม.	1 ปี	1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 66	13,440	161,280
4.	อาคารอโยธยาทาวเวอร์ ห้อง 240/46 ซอยรัชดาภิเษก 18 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	ให้เช่าพื้นที่ขนาด 150 ตร.ม.	1 ปี	1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 66	52,500	630,000

บริษัทได้มีการเปรียบเทียบค่าบริการซึ่งประเมินโดยบริษัท จีพีวี โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ซึ่งประเมินไว้เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565

5) มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของค่าเช่าพื้นที่และบริการรับฝากสินค้าทั้ง 4 รายการ ตลอดระยะเวลา 1 ปี เป็นจำนวนเงิน 2,730,480 บาท การเข้าทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรายการเกี่ยวโยงขนาดกลางมีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมี NTA จำนวน 894.93 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 0.31 ของ NTA จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6) กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันนี้

7) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการมีความเหมาะสมผลและมีอัตราค่าบริการในราคาตลาดซึ่งเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

 8) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทที่ต่างจากคณะกรรมการตรวจสอบ
ไม่มี

2. การให้เข้าพื้นที่แก่บริษัท ไบรท์ บลู วอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- 1) วันที่เกิดรายการ 1 มกราคม 2566
- 2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ให้บริการ บริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน)
 - ผู้รับบริการ บริษัท ไบรท์ บลู วอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("BBW") บุคคลเกี่ยวโยง
- 3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มนิจิสริภักซ์เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทจำนวน 118,782,424 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 20.96 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยกลุ่มนิจิสริภักซ์เป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน BBW คิดเป็นร้อยละ 17.64
- 4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทให้เข้าพื้นที่จำนวน 2 รายการ ดังนี้

หน่วย : บาท

	สถานที่	ประเภท	ระยะเวลา	ระหว่างวันที่	อัตรา/เดือน	อัตรา/ปี
1.	บมจ. อีซีเอ็น แอนด์ โค 312, 402/3-6 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทรมหาภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ให้เข้าพื้นที่ขนาด 128 ตร.ม.	1 ปี	1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 66	26,880	322,560
2.	อาคารอโยธยาทาวเวอร์ ห้อง 240/44 ซอยรัชดาภิเษก 18 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	ให้เข้าพื้นที่ขนาด 300.11 ตร.ม.	1 ปี	1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 66	105,038.50	1,260,462

บริษัทได้มีการเปรียบเทียบค่าเช่าบริเวณข้างเคียงซึ่งประเมินโดยบริษัท จีพีวี โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ซึ่งประเมินไว้เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565

5) มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่าของค่าเช่าพื้นที่ตลอดระยะเวลา 1 ปี รวมเป็นจำนวนเงิน 1,583,022 บาท การเข้าทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรายการเกี่ยวโยงขนาดกลางมีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมี NTA จำนวน 894.93 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 0.18 ของ NTA จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6) กรรมการที่มีส่วนได้เสีย ไม่มี

7) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการมีความเหมาะสมผลและมีอัตราเช่าในราคาตลาดซึ่งเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

8) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทที่ต่างจากคณะกรรมการตรวจสอบ
ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายณัฐพล เอกแสงกุล)
รองกรรมการผู้จัดการ