

วันที่ 1 มีนาคม 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (ประเภทการเช่าอสังหาริมทรัพย์)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นการต่อสัญญาเช่าที่ดินระยะเวลา 3 ปี เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน สาขากรุงเทพฯ จากบริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด (“EKH”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท มูลค่ารายการรวม 4,218,480 บาท คิดเป็นรายการขนาดกลางมูลค่าเกินกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกินกว่า 20 ล้านบาท ซึ่งบริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วันที่เกิดรายการ 1 พฤษภาคม 2565
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
ผู้เช่า : บริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด (บุคคลเกี่ยวข้อง)
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
บริษัทเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน (สาขากรุงเทพฯ) เลขที่ 312, 402/3-6 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอย 465 ตารางวา ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 พฤษภาคม 2565 – 30 เมษายน 2568) โดยผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี อัตราค่าเช่าตารางวาละ 252 บาทต่อเดือน (รวมค่าบริการส่วนกลาง) ซึ่งได้มีการเปรียบเทียบค่าเช่าบริเวณข้างเคียงแล้วซึ่งประเมินโดย บริษัท จีพีวี โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ที่ประเมินไว้เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 มีกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน
4. มูลค่ารวมของรายการ
มูลค่าของค่าเช่ารวมตลอดระยะเวลา 3 ปี เป็นจำนวนเงิน 4,218,480 บาท การเข้าทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรายการเกี่ยวข้องขนาดกลางมีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมี NTA มูลค่า 879.97 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 0.48 ของ NTA จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท จำนวน 186,531,631 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 32.9 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และผู้ถือหุ้นกลุ่มเอกแสลงกุลเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นกรรมการในบริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้องและมีกรรมการบริษัทร่วมกัน ได้แก่

- 1) นายสนั่น เอกแสลงกุล
- 2) นางสาวเพชรรัตน์ เอกแสลงกุล
- 3) นายสนิธ เอกแสลงกุล
- 4) นายวิชัย เอกแสลงกุล
- 5) นางสาวสิรินันท์ เอกแสลงกุล

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ให้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันนี้

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการมีความสมเหตุสมผลและมีอัตราเข้าในราคาตลาดซึ่งเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทที่ต่างจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ไม่มี

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล เอกแสลงกุล)

รองกรรมการผู้จัดการ