

27 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกัน – การเช่าที่ดินและอาคารสำนักงาน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 เวลา 13.00 น. ได้มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสาขากรุงเทพฯ ระยะเวลา 3 ปี จาก บริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท มูลค่ารายการรวม 12,218,169.60 บาท คิดเป็นรายการขนาดกลางมูลค่าเกินกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกินกว่า 20 ล้านบาท ซึ่งบริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดรายการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

1. วันที่เกิดรายการ 1 มีนาคม 2566

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่า : บริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท เอกแสง โฮลดิ้งส์ จำกัด (บุคคลเกี่ยวโยง)

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทเช่าที่ดินและอาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน (สาขากรุงเทพฯ) เลขที่ 312 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ พื้นที่ใช้สอย 1,924 ตารางเมตร ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มีนาคม 2566 – 28 กุมภาพันธ์ 2569) โดยผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้คราวละ 3 ปี อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 176.40 บาทต่อเดือน (รวมค่าบริการส่วนกลาง) และได้มีการเปรียบเทียบค่าเช่าบริเวณข้างเคียงซึ่งประเมินโดยบริษัท จีพีวี โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ซึ่งประเมินไว้เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2565 มีกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน

4. มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่าของค่าเช่ารวมตลอดระยะเวลา 3 ปี เป็นจำนวนเงิน 12,218,169.60 บาท การเข้าทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรายการเกี่ยวโยงขนาดกลางมีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมี NTA จำนวน 910.74 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 1.34 ของ NTA และเมื่อรวมขนาดรายการช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาแล้วมีขนาดรายการรวมร้อยละ 1.65 จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท จำนวน 187,528,331 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 33.09 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยมีผู้ถือหุ้นกลุ่มเอกแสวงกุลเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นกรรมการในบริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด และมีกรรมการบริษัทร่วมกันจำนวน 5 ท่าน ได้แก่

- 1) นายสนั่น เอกแสวงกุล
- 2) นางสาวเพชรรัตน์ เอกแสวงกุล
- 3) นายสนธิ เอกแสวงกุล
- 4) นายวิชัย เอกแสวงกุล
- 5) นางสาวสิรินันท์ เอกแสวงกุล

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ให้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันนี้

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการมีความสมเหตุสมผลและมีอัตราเข้าในราคาตลาดซึ่งเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทที่ต่างจากคณะกรรมการบริษัท
ไม่มี

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล เอกแสวงกุล)

รองกรรมการผู้จัดการ